



ประกาศเทศบาลตำบลทุ่งไเส
เรื่อง การเปิดประมูลให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ศูนย์บริการนักท่องเที่ยวปากน้ำลีล
(โครงการมนต์เสน่ห์ทะเลภาคใต้ฝั่งอ่าวไทย)

.....

ด้วยเทศบาลตำบลทุ่งไเส มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ศูนย์บริการนักท่องเที่ยวปากน้ำลีล (โครงการมนต์เสน่ห์ทะเลใต้ฝั่งอ่าวไทย) ของเทศบาลตำบลทุ่งไเส มีระยะเวลาในการเช่า ๑๐ ปี โดยมีเงื่อนไขในการเสนอราคา ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่จะประมูลให้เช่าประกอบด้วย

- ๑.๑ อาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว คสล.ชั้นเดียวขนาดกว้าง ๘.๐๐ เมตร ยาว ๑๒.๐๐ เมตร รวม ๙๖ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง
- ๑.๒ อาคารห้องน้ำชาย/หญิง คสล.ชั้นเดียว ขนาดกว้าง ๔.๐๐ เมตร ยาว ๑๒.๕๐ เมตร รวม ๕๐ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง
- ๑.๓ ลานจอดรถแอสฟัลท์ติกคอนกรีต ขนาดกว้าง ๕๐.๐๐ เมตร ยาว ๑๐๐.๐๐ เมตร รวม ๕,๐๐๐ ตารางเมตร จำนวน ๑ ลาน
- ๑.๔ โป๊ะเทียบเรือ ขนาดกว้าง ๘.๐๐ เมตร ยาว ๑๖.๐๐ เมตร รวม ๑๒๘ ตารางเมตร จำนวน ๑ โป๊ะ

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๒.๑ ผู้ยื่นซองต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพมั่นคงเชื่อถือได้
- ๒.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๓. รายละเอียดหลักเกณฑ์และการเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

- ๓.๑ การกำหนดประโยชน์ตอบแทนเป็นรายปีในอัตราขั้นต่ำ ดังนี้
 - (๑) ปีที่ ๑ ถึงปีที่ ๕ ค่าเช่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๕๓,๕๐๐ บาท (ห้าหมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อปี ระยะเวลา ๕ ปี คิดเป็นค่าเช่า ๒๖๗,๕๐๐ บาท (สองแสนหกหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน)
 - (๒) ปีที่ ๖ ถึงปีที่ ๑๐ ค่าเช่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่าปีละ ๖๕,๐๐๐ บาท (หกหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ต่อปี ระยะเวลา ๕ ปี คิดเป็นค่าเช่า ๓๒๕,๐๐๐ บาท (สามแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) รวมระยะเวลาเช่า ๑๐ ปี เป็นเงินทั้งสิ้น ๕๙๒,๕๐๐ บาท (ห้าแสนเก้าหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นวงเงินสูงสุด กว่าผู้ยื่นเสนอราคารายอื่น ๆ ด้วยนั้น จึงจะได้รับการพิจารณา
- ๓.๒ ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองประมูลพร้อมนำหลักฐานสำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประชาชน กรณีบุคคลธรรมดา และสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) กรณีเป็นนิติบุคคล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ ในกรณีที่ให้บุคคลอื่นยื่นแทน จะต้องมิใช่มอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายไปแสดงต่อคณะกรรมการรับซองประมูล พร้อมหลักประกันซองเป็นเงินจำนวนร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยนำหลักฐานดังกล่าวอยู่นอกซองประมูลราคา เมื่อตรวจสอบถูกต้องแล้วเจ้าหน้าที่การเงิน จะออกใบรับให้แก่ผู้ยื่นซองประมูลไว้เป็นหลักฐาน

๓.๓ ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องยื่นใบเสนอราคาประมูลตามแบบฟอร์มของเทศบาลตำบลทุ่งไผ่ ที่ให้ไว้ในกาประมูลราคาครั้งนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้ประมูลราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุราคาตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ หากมีการขุดลบ ตกเติม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๓.๔ ใบเสนอราคาต้องใส่ในซองประมูลราคาและปิดผนึกซองประมูลให้เรียบร้อย พร้อมเขียนชื่อ - สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัท แล้วแต่กรณี ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล สำหรับหลักฐานประกอบการยื่นซองประมูลตามข้อ ๓.๒ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องเสนอเอกสารมาพร้อมกับซองใบเสนอราคาโดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาและต้องยื่นซองประมูลราคาด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้ยื่นซองประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วย โดยเจ้าหน้าที่ของ “เรียนประธานคณะกรรมการรับซองประมูลให้เข้าศูนย์บริการนักท่องเที่ยวปากน้ำสีชล (โครงการมนต์เสน่ห์ทะเลภาคใต้ฝั่งอ่าวไทย) ของ เทศบาลตำบลทุ่งไผ่ อำเภอสีชล จังหวัดนครศรีธรรมราช”

๓.๕ การพิจารณาราคา จะคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติถูกต้องตามเงื่อนไขในประกาศกำหนดพิจารณาราคาจากผู้เสนอราคา เทศบาลตำบลทุ่งไผ่ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป แต่ไม่ต่ำกว่าในอัตราขั้นต่ำที่กำหนดไว้ หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้เพื่อผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลตำบลทุ่งไผ่เป็นเด็ดขาด ผู้เข้าประมูลราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๓.๖ กำหนดคืนหลักประกันซองประมูล ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันประกาศผลการประมูล ยกเว้นผู้ที่ประมูลได้ จะคืนให้ภายหลังจากได้ทำสัญญาเช่าหรือข้อตกลงกับเทศบาลตำบลทุ่งไผ่เสร็จเรียบร้อยแล้ว

๔. การทำสัญญาเช่า

๔.๑ ผู้ประมูลราคาได้ จะต้องมาทำสัญญาเช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันประกาศผลการประมูล พร้อมนำหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด หรือ หนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ หากไม่มาทำสัญญาภายในกำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ เทศบาลตำบลทุ่งไผ่ จะรับหลักประกันของพื้นที่โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิ์เรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

๔.๒ ในวันทำสัญญาเช่า ผู้ประมูลราคาได้จะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าของราคาที่ประมูลได้ ๑ ปี

๔.๓ ผู้ประมูลได้ซึ่งได้ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลทุ่งไผ่แล้ว จะต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าติดตั้งมิเตอร์ฯ และต้องบำรุงรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพดี สะอาด ตลอดอายุสัญญาเช่า

๕. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับและเปิดซอง

๕.๑ กำหนดรับซองประมูลในวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๑ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น.

ณ. ห้องประชุมเทศบาลตำบลทุ่งไผ่ เมื่อพ้นกำหนดวันและเวลาดังกล่าวแล้ว จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด

๕.๒ กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๑๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๑๓.๓๐ เป็นต้นไป

ณ. ห้องประชุมเทศบาลตำบลทุ่งไผ่

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารในราคาชุดละ ๕๐๐ บาท ได้ที่งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลทุ่งไผ่ ได้ตั้งแต่วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๑ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ทาง WWW.THUNSAI.GO.TH หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๙๕-๔๖๖๒๕๓ ต่อ ๑๐๗ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑


(นางวรารักษ์ เวฬุณราชิน)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งไผ่

เอกสารแนบท้าย

ตามประกาศเทศบาลตำบลทุ่งไผ่ ลงวันที่ ๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑
เรื่อง การเปิดประมูลให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ศูนย์บริการนักท่องเที่ยวปากน้ำสีชล
(โครงการมรดกเส้นทางทะเลภาคใต้ฝั่งอ่าวไทย)

.....
หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่า มีรายละเอียดดังนี้

๑. กำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำและระยะเวลาให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ศูนย์บริการนักท่องเที่ยวปากน้ำสีชล
(โครงการมรดกเส้นทางทะเลภาคใต้ฝั่งอ่าวไทย) เทศบาลตำบลทุ่งไผ่

๑.๑ อสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า ประกอบด้วย

(๑) อาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว คสล.ชั้นเดียวขนาดกว้าง ๘.๐๐ เมตร ยาว

๑๒.๐๐ เมตร รวม ๙๖ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง

(๒) อาคารห้องน้ำชาย/หญิง คสล.ชั้นเดียว ขนาดกว้าง ๔.๐๐ เมตร ยาว ๑๒.๕๐
เมตร รวม ๕๐ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง

(๓) ลานจอดรถแอสฟัลท์ติกคอนกรีต ขนาดกว้าง ๕๐.๐๐ เมตร ยาว ๑๐๐.๐๐
เมตร รวม ๕,๐๐๐ ตารางเมตร จำนวน ๑ ลาน

(๔) โป๊ะเทียบเรือ ขนาดกว้าง ๘.๐๐ เมตร ยาว ๑๖.๐๐ เมตร รวม ๑๒๘ ตารางเมตร
จำนวน ๑ โป๊ะ

๑.๒ การกำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ระยะเวลาในการเช่าสัญญา ๑๐ ปี ดังนี้

(๑) ปีที่ ๑ ถึงปีที่ ๕ ค่าเช่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๕๓,๕๐๐ บาท (ห้าหมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน)
ต่อปี ระยะเวลา ๕ ปี คิดเป็นค่าเช่า ๒๖๗,๕๐๐ บาท (สองแสนหกหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

(๒) ปีที่ ๖ ถึงปีที่ ๑๐ ค่าเช่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่าปีละ ๖๕,๐๐๐ บาท (หกหมื่นห้าพันบาทถ้วน)
ต่อปี ระยะเวลา ๕ ปี คิดเป็นค่าเช่า ๓๒๕,๐๐๐ บาท (สามแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) รวมระยะเวลาเช่า ๑๐ ปี
เป็นเงินทั้งสิ้น ๕๙๒,๕๐๐ บาท (ห้าแสนเก้าหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๒. การนำไปให้เช่าช่วงหรือจัดหาประโยชน์ตามวัตถุประสงค์เดิมให้ปรับปรุงอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๒๕

๓. การนำไปให้เช่าช่วงหรือจัดหาประโยชน์ดังกล่าว หากผู้เช่าเลือกนำไปให้เช่าช่วงหรือจัดหาประโยชน์แล้ว ให้
ปรับอัตราค่าเช่าลงเหลือเท่ากับอัตราค่าเช่าตามสัญญาเดิม

๔. กรณีมีความจำเป็น เทศบาลตำบลทุ่งไผ่ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะปรับปรุงเงื่อนไขอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทนและ
ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามประกาศนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

๕. การต่ออายุสัญญาเช่า ให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ และผู้เช่าต้องผ่านเกณฑ์ประเมินคุณภาพในการให้บริการจากเทศบาล
ตำบลทุ่งไผ่ก่อน

๖. ระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องบำรุงรักษาและซ่อมแซมทรัพย์สิน และเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ (กรณีชำรุด)
ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมให้บริการอยู่เสมอ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๗. เรื่องอื่น ๆ

ผู้เช่าจะต้องเสนอแผนการบริหารจัดการ ภาพรวมของแผนทุกด้านในการดำเนินการบริหารจัดการ
อาทิ เช่น ขอบข่ายงาน การใช้งาน และการบำรุงรักษาสสิ่งแวดล้อมและสุขอนามัย การดำเนินงานและความพร้อมใน
การรับดำเนินการ การพัฒนาและเรื่องอื่น ๆ



(นางวรารักษ์ เวฬุณราชชิน)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งไผ่

วันที่ ๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑