



ประกาศเทศบาลตำบลทุ่งไผ่
เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ของเทศบาลตำบลทุ่งไผ่

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ ข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง

ฉะนั้น อาศัยอำนาจข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลตำบลทุ่งไผ่ จึงกำหนดหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ของเทศบาลตำบลทุ่งไผ่ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลทุ่งไผ่ ดังต่อไปนี้

๑. การพิจารณากำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลทุ่งไผ่ ซึ่งเป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลทุ่งไผ่ ตามคำสั่งจังหวัดนครราชสีมา ที่ ๑๙๘๓/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ประกอบด้วย

อัตราค่าเช่าขั้นต่ำอาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว (โครงการมนต์เสน่ห์ทะเลใต้ฝั่งอ่าวไทย)

- ๑.๑ อาคารศูนย์บริการนักท่องเที่ยว คสล.ชั้นเดียวขนาดกว้าง ๘.๐๐ เมตร ยาว ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง ให้คิดอัตราค่าเช่าในอัตรา ๙,๒๑๖.๐๐ บาท/ปี
- ๑.๒ อาคารห้องน้ำชาย/หญิง คสล.ชั้นเดียว ขนาดกว้าง ๔.๐๐ เมตร ยาว ๑๒.๕๐ เมตร ให้คิดอัตราค่าเช่าในอัตรา ๔,๘๐๐.๐๐ บาท/ปี
- ๑.๓ ลานจอดรถแอสฟัลต์ติกคอนกรีต ขนาดกว้าง ๕๐.๐๐ เมตร ยาว ๑๐๐.๐๐ เมตร ให้คิดอัตราค่าเช่าในอัตรา ๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท/ปี
- ๑.๔ โป๊ะเทียบเรือ ขนาดกว้าง ๘.๐๐ เมตร ยาว ๑๖.๐๐ เมตร ให้คิดอัตราค่าเช่าในอัตรา ๙,๒๑๖.๐๐ บาท/ปี

๒. การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่า และการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ของเทศบาลตำบลทุ่งไผ่ เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าครั้งแรกซึ่งเช่าเกินกว่า ๕ ปี หากจะอนุญาตให้เช่าต่อไป ให้ต่ออายุสัญญาเช่าอีก ๑๐ ปี ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าเท่ากับค่าเช่ารายปีของปีสุดท้ายแห่งการเช่าอสังหาริมทรัพย์นั้น

๒.๑ กรณีต่ออายุสัญญาเช่า

การอนุมัติต่อสัญญาเช่าให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ หากมีการปรับปรุงค่าเช่า ให้ถือตามอัตราเช่าที่เพิ่มขึ้นจากสัญญาเดิมในการทำสัญญาใหม่

๒.๒ กรณีนำไปให้เช่าช่วงหรือจัดหาประโยชน์

การอนุมัติต่อสัญญาเช่าให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

การพิจารณาให้เสนอเช่าที่ประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลทุ่งไผ่ พิจารณาปรับปรุงค่าเช่าเฉพาะส่วนที่นำไปให้เช่าช่วงหรือนำไปจัดหาประโยชน์ ดังนี้

(๑) การนำไปให้เช่าช่วงหรือจัดหาประโยชน์ตามวัตถุประสงค์เดิมให้ปรับปรุงอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๒๕

(๒) การนำไปให้เช่าช่วงหรือจัดหาประโยชน์ดังกล่าว หากผู้เช่าเลิกนำไปให้เช่าช่วงหรือจัดหาประโยชน์แล้ว ให้ปรับอัตราค่าเช่าลงเหลือเท่ากับอัตราค่าเช่าตามสัญญาเดิม

๓. กรณีมีความจำเป็น เทศบาลตำบลทุ่งไผ่ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะปรับปรุงเงื่อนไขอัตราค่าเช่าค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามประกาศนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นางวราภรณ์ เวฬุณราชิน)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งไผ่