

☒ สำนักปลัดเทศบาล	☐ กองคลัง
☐ กองยุทธศาสตร์	☐ กองการศึกษา
☐ หน่วยตรวจสอบภายใน	☐ กองช่าง
ลงชื่อ.....ที่ นศ ๖๙๑๘/ว. ๕๖	



เทศบาลตำบลทุ่งใส
เลขที่รับ ๑๐๐ / ๒๕๖๖
รับวันที่ ๒๑ ม.ก. ๒๕๖๖
ที่ว่าอำเภอเมือง
ถนนศรี-สุราษฎร์ธานี ๑๐.๐๕
นศ ๘๐๑๒๐

๑๑ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ประชาสัมพันธ์เพื่อสร้างความเข้าใจที่ถูกต้องกับประชาชนเกี่ยวกับการบริหารจัดการงานด้านที่ราชพัสดุ
เรียน หัวหน้าส่วนราชการประจำอำเภอและนายกเทศมนตรี/นายกองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ ท.๒๖
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือธนารักษ์พื้นที่นครศรีฯ ที่ นศ ๐๓๑๘.๒๑/ว.๕๓ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราช แจ้งว่ากรมธนารักษ์ ได้จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการบริหารจัดการงานด้านที่ราชพัสดุ ทั้งในเรื่องการใช้ประโยชน์ในราชการ การจัดให้เช่าเพื่อส่งเสริมช่วยเหลือประชาชนให้มีที่อาศัยทำกินและมาตรการบริหารในการแก้ไขปัญหาการได้แย่งกรรมสิทธิ์กับราษฎร เพื่อเผยแพร่สร้างความเข้าใจที่ถูกต้องให้กับประชาชนผ่านสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ในแต่ละจังหวัด จึงขอความอนุเคราะห์ในการแจ้งประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวเพื่อสร้างความเข้าใจที่ถูกต้องให้กับประชาชนต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและขอความร่วมมือในการแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

๕

(นายไพรัตน์ ทับชุม)

นายอำเภอสิชล

ที่ทำการปกครองอำเภอ

(กลุ่มงานบริหารงานปกครอง)

โทร./โทรสาร ๐-๓๕๗๗-๑๕๗๕

28 ธ.ค. 2565

ที่ กค ๐๓๑๘.๒๑/ ๑ ๕๓



ที่ว่าการอำเภอสิชล

เลขที่รับ ๑๐๕๕๐

วันที่ ๒๘ ธ.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ.

นางสาว อรุณรัตน์ วัฒนศิริธรรมราช

ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ประชาสัมพันธ์เพื่อสร้างความเข้าใจที่ถูกต้องกับประชาชนเกี่ยวกับการบริหารจัดการงานด้านที่ราชพัสดุ
เรียน หัวหน้าส่วนราชการทุกส่วนราชการ หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจทุกแห่ง นายอำเภอทุกอำเภอ
และนายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์ จำนวน ๒ แผ่น

ด้วยกรมธนารักษ์ได้จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการบริหารจัดการงานด้านที่ราชพัสดุ
ทั้งในเรื่องการใช้ประโยชน์ในราชการ การจัดให้เช่าเพื่อสงเคราะห์ช่วยเหลือประชาชนให้มีที่อาศัยทำกิน
และมาตรการในทางบริหารในการแก้ไขปัญหาการได้แย่งกรรมสิทธิ์กับราษฎร เพื่อเผยแพร่สร้างความเข้าใจที่ถูกต้อง
ให้กับประชาชนผ่านสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ในแต่ละจังหวัด

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราชจึงขอความอนุเคราะห์หน่วยงานของท่านโปรดประชาสัมพันธ์
เกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวเพื่อสร้างความเข้าใจที่ถูกต้องให้กับประชาชนต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดประชาสัมพันธ์ให้ทราบทั่วกันด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

ธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราช

เรียน นายอำเภอสิชล

-เพื่อโปรดทราบและเห็นควรแจ้งหัวหน้าส่วนราชการ
และผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่ง เพื่อขอ
ความร่วมมือในการแจ้งประชาสัมพันธ์ต่อไป

จ.อ.

(พัฒนากร ช่างทอง)

เจ้าหน้าที่ปกครองชำนาญงาน

ส่วนบริหารทั่วไป

โทรศัพท์ ๐ ๗๕๓๑ ๐๔๘๑

โทรสาร ๐ ๗๕๓๔ ๗๘๓๒

"มานะ มานคร มหาศีรธา"

เราถูกรับผิดได้เพียงกรรมสิทธิ์
จะได้รับการแก้ไขปัญหามาให้ได้รับ
ความเป็นธรรมอย่างไร?

๑. มาตรการภายใน (๖ ข้อ)

- การเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงาน
- การลดต้นทุนการดำเนินงาน
- การเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงาน
- การเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงาน
- การเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงาน
- การเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงาน

๒. มาตรการภายนอก (๖ ข้อ)

- การเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงาน
- การเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงาน
- การเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงาน
- การเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงาน
- การเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงาน
- การเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงาน



1. ภัทรวิเศษ คือ

- กัดกินที่ใช้ หรือเคยใช้ประโยชน์ในการราชการ
- กัดกินส่วนหวงห้ามไปใช้ประโยชน์ในการราชการตามกฎหมาย

1. ส่วนราชการได้ครอบครองทำประโยชน์ตามกฎหมาย
2. ประกาศสมบรวหมพ์ไว้ใช้ใ้ราชการ
3. ตกเป็นของรัฐเนื่องจากคำชำระภาษี
4. โดยคำพิพากษาคอศาล
5. โดยการเวนคืน
6. โดยผลของกฎหมาย
7. โดยกฎหมายพิเศษ
8. ที่ตั้งหลือจากการเวนคืน
9. รัฐบาลซึ่งด้วยมีงบประมาณ
10. เอกชนยกให้รัฐบาล
11. ไ้รละรสนกักเพนยื่อว-ฤเมือ



2. ที่ราชพัสดุไว้เพื่อใช้ประโยชน์ 2.0 ในการราชการเป็นหลัก

กระทรวง

ทบวง

กรม

ใช้

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

หน่วยงานของรัฐ

องค์กรอื่นของรัฐ

เช่า

3. ประชาชนประสงค์จะใช้ประโยชน์ ในที่ราชพัสดุ มีข้ออะไรและขั้นตอนอย่างไร?

ที่ราชพัสดุที่นำมาจัดหาประโยชน์

(นำมาอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์)

ต้องไม่ได้ใช้ประโยชน์
ในการราชการ

สมบรูณ์แต่ยังไม่ได้ใช้
เพื่อประโยชน์ในการราชการ

วิธีจัดหาประโยชน์

จัดทำสัญญาเช่า

จัดทำสัญญาต่างตอบแทนอื่น
นอกเหนือจากการจัดให้เช่า

การจัดให้เช่ามีลักษณะดังนี้

- เช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัย
- เช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- เช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารโดยมีวัตถุประสงค์อื่นที่ไม่ใช่การรวมการถาวร
- เช่าที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่น
- เช่าอาคารพาณิชย์

ตามกฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์ยกรรม
และอุตสาหกรรม เมื่อได้รับอนุมัติจาก คณะกรรมการที่ราชพัสดุ
โดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี

วิธีการจัดให้เช่า

- ประมูลแข่งขันตามระเบียบของกรมการ
- ไม่ต้องประมูล ตามลักษณะการเช่าที่กำหนด ซึ่งมีขั้นตอนดังนี้

